



PERMISO DE SUBDIVISION  
A QUIEN CORRESPONDA:

MUNICIPIO DE  
**AYUTLA**  
AUTORIZACIÓN 2021-2024  
EL COMPROMISO CONTINUA

NO. DE PERMISO: 10  
Hojas 1 de 2

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION, al C. ADAN SANCHEZ GOMEZ, del PREDIO RUSTICO llamado "El Amolito"**, ubicado dentro del Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie de **54-90-75.83** cincuenta y cuatro hectáreas noventa áreas setenta y cinco punto ochenta y tres centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **339.12** trescientos treinta y nueve metros, doce centímetros, con Peter León García; **AL SUR:** en **353.21** trescientos cincuenta y tres metros, veintidós centímetros, con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL ORIENTE:** en **617.47** seiscientos diecisiete pesos, cuarenta y siete centímetros con Juan Lepe Villaseñor, en **461.49** cuatrocientos sesenta y un metros, cuarenta y nueve centímetros con María Engracia Efigenio Rodríguez, en **169.92** ciento sesenta y nueve metro, noventa y dos centímetros con Colonia La Esperanza y en **154.45** ciento cincuenta y cuatro metros, cuarenta y cinco centímetros con Sucesores de José María Zambrano ; y **AL PONIENTE:** en **1,466.82** mil cuatrocientos sesenta y dos metros, ochenta y dos centímetros, con Elvira Navarro Peña, mismo que se encuentra registrado Catastralmente bajo **CUENTA PREDIAL NÚMERO R001241 EN LAS OFINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, del cual se desprenden seis fracciones quedando de la siguiente manera**

1).- **Fracción "1" uno**, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **2-39-74.72 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **238.82** doscientos treinta y ocho metros, ochenta y dos centímetros, con la Fracción 4 cuatro.

**AL SUR:** en **25.13** veinticinco metros, trece centímetros, con Sergio Salvador Gómez Lepe.

**AL ORIENTE:** en **18.00** dieciocho metros, con Colonia La Esperanza, en **152.11** ciento cincuenta y dos metros, once centímetros con José María Zambrano.

**AL PONIENTE:** en **189.78** ciento ochenta y nueve metros, setenta y ocho centímetros Sergio Salvador Gómez Lepe.

2).- **Fracción "2" dos**, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **5-54-86.57 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **368.18** trescientos sesenta y ocho metros, dieciocho centímetros, con la Fracción 3 tres.

**AL SUR:** en **164.69** ciento sesenta y cuatro metros, sesenta y nueve centímetros, con la fracción #4 cuatro.

**AL ORIENTE:** en **141.04** ciento cuarenta y un metros, cuatro centímetros, con María Engracia Efigenio Rodríguez, en **140.65 mts**, ciento cuarenta metros, sesenta y cinco centímetros con Colonia la Esperanza.

**AL PONIENTE:** en **204.31** doscientos cuatro metros, treinta y un centímetros con la fracción #4 cuatro.

3).- **Fracción "3" tres**, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **5-73-74.76 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **21.02 mts**, veintiún metros, dos centímetros, con Juan Lepe Villaseñor.

**AL SUR:** en **368.18 mts**, trescientos sesenta y ocho metros, dieciocho centímetros, con la fracción #2 dos.

**AL ORIENTE:** en **320.98 mts**, trescientos veinte metros, noventa y ocho centímetros, con María Engracia Efigenio Rodríguez

**AL PONIENTE:** en **501.76 mts**, quinientos un metro, setenta y seis centímetros con. fracción #4 cuatro.



**PERMISO DE SUBDIVISION  
A QUIEN CORRESPONDA:**

**NO. DE PERMISO:11**  
**Hojas 1 de 2**

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION)** del Municipio de Ayutla, Jalisco, **del PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle Juárez número 63, en la Localidad de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco; con una superficie de **1,112.00** Mil Ciento Doce metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **55.60** cincuenta y cinco metros punto sesenta centímetros, con Calle Juárez; **AL SUR:** en **35.10** treinta y cinco metros punto diez centímetros, con Rogelio Lomelí Enciso y en **20.17** veinte metros punto diecisiete centímetros, con José Alfredo Aguilar Vidrio; **AL ESTE:** en **20.75** veinte metros punto setenta y cinco centímetros, con Río Atengo; y **AL OESTE:** en **19.81** diecinueve metros punto ochenta y un centímetros, con Luis Calletano Lara, manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor de la promovente la C. **ESTER VALENTE VIDRIO**, por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR de la C. **ESTER VALENTE VIDRIO**, Esto con fecha de 12 de Enero del año 2024. mismo que se encuentra registrado Catastralmente bajo **CUENTA PREDIAL NÚMERO U001394 EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, del cual se desprenden tres fracciones quedando de la siguiente manera**

**A).- Fracción 1**, ubicada en la Calle Juárez número 66, en la Localidad de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **193.57** ciento noventa y tres metros punto cincuenta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **9.55** nueve metros punto cincuenta y cinco centímetros, con Calle Juárez de su ubicación;

**AL SUR:** en **9.18** nueve metros punto dieciocho centímetros, con Rogelio Lomelí Enciso;

**AL ESTE:** en **20.64** veinte metros punto sesenta y cuatro centímetros, con la Fracción "2"; y

**AL OESTE:** en **19.81** diecinueve metros punto ochenta y un centímetros, con Luis Calletano Lara.

**B).- FRACCION 2**, ubicada en la Calle Juárez número 63, en la Localidad de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **310.55** trescientos diez metros punto cincuenta y cinco centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:



**Hojas 2 de 2**

**AL NORTE:** en **15.22** quince metros punto veintidós centímetros, con Calle Juárez de su ubicación;

**AL SUR:** en **16.28** dieciséis metros punto veintiocho centímetros, con Rogelio Lomelí Enciso;

**AL ESTE:** en **19.89** diecinueve metros punto ochenta y nueve centímetros, con la Fracción "3"; y

**AL OESTE:** en **20.64** veinte metros punto sesenta y cuatro centímetros, con la Fracción "1".

**C).- FRACCION 3**, ubicada en la Calle Juárez número 63-A, en la Localidad de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **119.20** ciento once metros punto veinte centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **6.02** seis metros punto cero dos centímetros, con Calle Juárez de su ubicación;

**AL SUR:** en **6.01** seis metros punto cero uno centímetros, con Rogelio Lomelí Enciso;

**AL ESTE:** en **19.80** diecinueve metros punto ochenta centímetros, con Resto de la propiedad; y

**AL OESTE:** en **19.82** diecinueve metros punto ochenta y dos centímetros, con la Fracción "2".

**D).- RESTO DE LA PROPIEDAD**, ubicada en la Calle Juárez S/N, en la Localidad de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **489.99** cuatrocientos ochenta y nueve metros punto noventa y nueve centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **24.79** veinticuatro metros punto setenta y nueve centímetros, con Calle Juárez de su ubicación;

**AL SUR:** en **3.61** tres metros punto sesenta y uno centímetros, con Rogelio Lomelí Enciso y en **20.17** veinte metros punto diecisiete centímetros con José Alfredo Aguilar Vidrio;

**AL ESTE:** en **20.75** veinte metros punto setenta y cinco centímetros, con Río Atengo; y

**AL OESTE:** en **19.80** diecinueve metros punto ochenta centímetros, con la Fracción "3".

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE  
AYUTLA, JALISCO A LOS **06** DIAS DEL MES DE **MARZO 2024**.



A T E N T A M E N T E

Diego ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b> Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$260.00 c/u
<b>\$780.00 PESOS</b>

**PERMISO DE SUBDIVISION  
A QUIEN CORRESPONDA:**

**NO. DE PERMISO:12  
Hojas 1 de 1**

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

**Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la C. Teresa de Jesús Corona Contreras, del predio urbano de mi propiedad bajo cuenta predial 2937, conocido y/o denominado como como "El aguacate" ubicado por la carretera y/o el libramiento, sin número, de esta cabecera municipal, en la parte y/o rumbo al Norte de esta población de Ayutla, Jalisco, (Entre el cruceo carretero que lleva a la población de Tepantla, municipio de Ayutla, Jalisco y entre la calle Guadalupe Victoria de esta población de Ayutla, Jalisco), cuenta con una superficie Real Legal aproximada de 0-18-49.46 hectáreas (mil Ochocientos cuarenta y nueve punto cuarenta y seis metros cuadrados) de terreno y que según su escritura pública, de dicho predio, cuenta con las siguientes características: Al Norte en 83.70m. (Ochenta y tres punto setenta metros) con Ma. Rosario Gómez López, Hermanos Rosas Gómez, Al Sur en 66.20m. (Sesenta y seis punto veinte metros) con Roberto Rosas Gómez y condueños, Al poniente en 35.45m. (Treinta y cinco punto cuarenta y cinco metros) con libramiento carretero Ayutla-Cuautla, y Al Oriente en 18.00m. (Dieciocho metros) con Rafaela Uribe Pelayo, mismo que se encuentra registrado Catastralmente bajo **CUENTA PREDIAL NÚMERO R002937 EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, del cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:****

**1.-Fracción A (LETRA "A")** con una superficie aproximada de 1,224.57m<sup>2</sup> (Mil doscientos veinticuatro punto cincuenta y siete metros cuadrados) de terreno, con las siguientes características, según los datos de escritura:

**Al Norte en 83.70m.** (Ochenta y tres punto setenta metros) con Ma. Rosario Gómez López, (Actualidad Hermanos Rosas Gómez);

**AL SUR: En línea quebrada en 42.11m.** (Cuarenta y dos punto once metros), con resto de la propiedad y/o con la fracción del resto, 30.20m. (Treinta punto veinte metros) con Roberto Rosas Gómez y condueños.

**AL PONIENTE: En línea quebrada; 18.32m.** (Dieciocho punto treinta y dos metros) con libramiento carretero Ayutla-Cuautla, y 16.00m. (Dieciséis metros) Con resto de la propiedad y/o Fracción del resto.

**AL ORIENTE: En 18.00m.** (Dieciocho metros) con Rafaela Uribe Pelayo.

**3.-De lo anterior quedaría Un Resto y/o Fracción** con una superficie aproximada de 624.89m<sup>2</sup> (Seiscientos veinticuatro punto ochenta y nueve metros cuadrados) de terreno, con ingreso y/o ubicación por el libramiento carretero de esta población Ayutla-Cuautla Jalisco. El cual quedaría con las siguientes características.

**AL NORTE: En 42.11m.** (Cuarenta y dos punto once metros) con la Fracción "A".

**AL SUR: En 36.00m.** (Treinta y seis metros) con Roberto Rosas Gómez y Condueños.

**AL ORIENTE: En 16.00m.** (Dieciséis metros) con fracción "A"

**AL PONIENTE: En 17.13m.** (Diecisiete punto trece metros) con libramiento carretero Ayutla carretera Ayutla-Cuautla.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE  
AYUTLA, JALISCO A LOS 12 DIAS DEL MES DE MARZO 2024.**



**TENTAMENTE**  
**ARMANDO OROZCO MORALES**  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b> Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$260.00 c/u
---

**\$260.00 PESOS**



4).- **Fracción "4"** cuatro, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **2-69-91.96 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **31.14 mts**, treinta y un metros, catorce centímetros, con Juan Lepe Villaseñor.

**AL SUR:** en **20.00 mts**, veinte metros, cero centímetros con Sergio Salvador Gómez Lepe, en **238.82 mts**, trescientos treinta y ocho metros, ochenta y dos centímetros con la fracción #1 uno.

**AL ORIENTE:** en **501.76 mts**, quinientos un metro, setenta y seis centímetros, en línea quebrada con la fracción #3 tres, en **369.00** trescientos sesenta y nueve metros, cero centímetros con la fracción #2 dos, en **20.23** veinte metros, veintitres centímetros con la Colonia La Esperanza.

**AL PONIENTE:** en **249.91 mts**, doscientos cuarenta y nueve metros, noventa y un centímetros con la fracción #5, **560.28 mts**, quinientos sesenta metros, veintiocho centímetros en línea quebrada con la fracción #6 y/o resto.

5).- **Fracción "5"** cinco, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **5-86-31.45 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NOR-ESTE:** en **232.90 mts**, doscientos treinta y dos metros, noventa centímetros, con Juan Lepe Villaseñor.

**AL SUR-ESTE:** en **249.91 mts**, doscientos cuarenta y nueve metros, noventa y un centímetros, con la fracción #4 cuatro.

**AL NOR-OESTE:** en **217.73 mts**, doscientos diecisiete metros, setenta y tres centímetros, con la fracción #6 y/o resto.

**AL SUR-OESTE:** en **293.03 mts**, doscientos noventa y tres metros, cero tres centímetros con la fracción #6 y/o resto.

6).- **Fracción "6"** seis y/o resto, ubicada en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie de **32-66-16.37 has**, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **339.12 mts**, trescientos treinta y nueve metros, doce centímetros, con Peter León García.

**AL SUR:** en **121.00 mts**, ciento veintiún metros, cero centímetros, con la fracción #4 cuatro.

**AL ORIENTE:** en **332.41 mts**, trescientos treinta y dos metros, cuarenta y un centímetros con Juan Lepe Villaseñor, en **332.41 mts**, trescientos treinta y dos metros cuarenta y un centímetros con la fracción #5 cinco, en **560.28 mts**, quinientos sesenta metros, veintiocho centímetros con la fracción #4 cuatro.

**AL PONIENTE:** en **1,466.82 mts**, mil cuatrocientos sesenta y seis metros, ochenta y dos centímetros con Eivira Navarro Peña.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE  
AYUTLA, JALISCO A LOS **01** DIAS DEL MES DE **MARZO 2024**.



ING. **DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES**  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b>
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
<b>\$280.00 c/u</b>
<b>\$1,680.00 PESOS</b>